



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 864**

11 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2878 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,20 στρ. στη θέση «Χέρωμες» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος,

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

0)160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80

3. Την 1876/15.5.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,20 στρ.(είκοσι εκατοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Χέρωμες» Περιφέρειας του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α» στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τσιμεντοστρωμένο δρόμο και πέραν αυτού με μη δασική δομημένη έκταση

Δυτικά: Με δασική έκταση

Βόρεια: Με πρανές βράχου

Νότια: Με μη δασική δομημένη έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα 1945-1973 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους της διάπλασης αειφύλλων πλατυφύλλων.

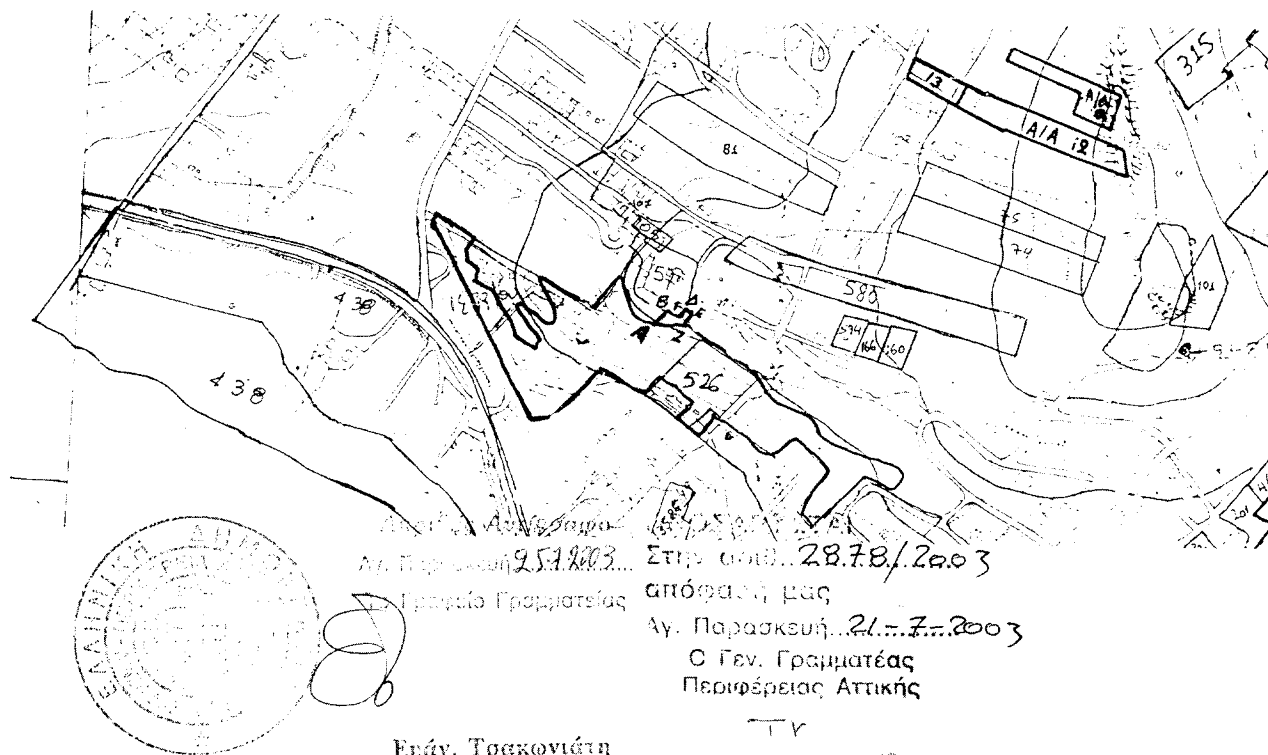
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. (6466/8) ΚΛ. 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



Αγ. Παρασκευή 25-7-2003
Γραφείο Γραμματείας

Ευάγ. Τσακωνιάτη

Στην ... 2878/2003
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 21-7-2003
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

Μιχαήλ Κυριακίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) *:Εκταση εμβαδου 0,20 στρεμ. η οποια προτεινεται να κηρυχθει αναδασωτεα.*

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1876 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ
Λαυριο 15.5.2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολογος Α΄

Η Συνταξασα
Λαυριο 14-5-2003

Κων/να Καρελη
Δασολογος

Αριθ. 2927 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέος δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 0,345 στρεμ. στη δασική θέση «Χαλιώτη» - Περιστέρια» Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. - τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ.1 και 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ. Α/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ. Α΄/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.»

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103τ.Α/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Α. 709/ 5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ.Α/1970 «περί καθαρισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) των άρθων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α/1994) και των άρθων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α/1996).

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

ζ) των άρθων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α΄/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 141823/24.2.83,

δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την 4159/19.5.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 0,345 στρεμ. που καταστράφηκε από εκχέρσωση στη δασική θέση «Χαλιώτη» Περιστέρια Δήμου Σαλαμίνας, κατά το χρονικό διάστημα 1.1.98 ως 9.3.98, από άγνωστο.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από εκχέρσωση, δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 0,345 στρεμ. (τριακοσίων σαράντα πέντε χιλιοστών του στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Χαλιώτη» - Περιστερίου του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών, σχίνα, αγριελιές, ασπαλάθους κ.λ.π. πυκνότητας άνω του 50%.

Στο από 7-12-1999 διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Βόρεια: Αυθαίρετη οικία σε δημοσία δασική έκταση.

Νότια: Παλαιά αυβαίρετη οικία σε δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Τσιμεντόδρομο σε δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Τσιμεντόδρομο σε δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήματος δημόσιας δασικής έκτασης
που : εκχερσώθηκε το χρονικό διάστημα 1/1/98 έως 9/3/98
στη θέση Χαλιώτη - Περιστέρια περιφέρειας δήμου Σαλαμίνος
από τ. αγνώστους δράστες
σε εμβαδόν τριακοσίων σαράντα πέντε (345) τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Β
Δ
Α
Ν

Δημόσια δασική έκταση

τσιμεντόδρομος

Α

αυθαίρετο οίκημα σε δημόσια δασική έκταση

23m

Δ

Β

παλαιό αυθαίρετο οίκημα σε δημόσια δασική έκταση.

15m

Γ

Δημόσια δασική έκταση

τσιμεντόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΑΒΓΔΑ: Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 345 τ.μ.

Τοπογραφικό Βαθροδιάγραμμα Γ.Υ.Σ 1:5000 « 6462/1 και 6462/2» στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.

εκχερσωμένη έκταση εμβαδού 345 τ.μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Πειραιάς 7/12/1999
Ο Συντάκτης
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Δασοπόνος

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 2227
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 16-7-2003
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Πειραιάς 10/7/2003
Ο Δ/ντής Δασών

Πειραιάς 20/6/03
Ο Δασάρχης

Δασολόγος

Αριθ. 2826 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 2,941 στρεμ. ιδιοκτησίας επιτροπής εγχωρίου περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων στη δασική θέση «Αγ. Νικόλαος Θεότη» Δήμου Κυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) των άρθρων 24 παρ.1 και 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3 ,όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο12 παρ. 2 του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.».

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ. Α'/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) των άρθων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των άρθων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996).

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α'/30.597) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.»

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2,2 παρ. 7 και 3 παρ.4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ.Α'/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80,

β) 182447/3049/24-9-80,

γ) 141823/24-2-83,

δ) 80300/4928/5.8.91.

3.-Την 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.»

4. Την 5170/17.6.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 2,941 στρεμ. στη δασική θέση «Αγ. Νικόλαο - Θεότη» Δήμου Κυθήρων, που καταστράφηκε από αποψιλωτική υλοτομία, από τον Χάρου Νικόλαο του Σταύρου καταστρέφοντας τη δασική βλάστηση από πουρνάρια, σχίνα, κέδρα, ασπαλάθους κ.λ.π. πυκνότητας 50%.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από αποψιλωτική υλοτομία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από αποψιλωτική υλοτομία, δασική έκταση εμβαδού 2,941 στρεμ. (δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων σαράντα ένα χιλιοστά του στρεμ.), ιδιοκτησίας επιτροπής εγχωρίου περιουσίας Κυθήρων -Αντικυθήρων.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Αγ. Νικόλαο Θεότη» του Δήμου Κυθήρων, του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών πουρναριού, κέδρων, ασπαλάθων, αγριελιάς κ.λ.π. πυκνότητας 50%.

Στο από 2-4-2003 διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Αγροτική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αγροτικό δρόμο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 16 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δασικής έκτασης που...αλλοιώθηκε παράνομα στη θέση ΘΕΟΤΙΚ Άγιοι Νικόλαοι Χώρας......Περιφερείας: Δήμου Κυθήρων......
από τον Χάρο Νικόλαο του Σταύρου............Εμβαδού 2,941 στρέμ......
και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000
Αριθ. Πινακίσας: 8337/4
στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.

δασική έκταση
30μ
Γ
Δ
Β
24μ
Αγρός
36μ
Αγροτικός δρόμος
Ε
30μ
30μ
Ζ
Α
18μ
Θ 18μ
Η
18 Δασική
Ι έκταση
Κ 11μ
50μ
Δρόμος αγροτικός

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

9826

Αθήνα 16-7-2003

Μιχ. Κυριακίδης

Ποταμός 2.4.2003
Ο Συντάκτης

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10.7.2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Γιάννης Πεταμίδης
Δασολόγος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 17.6.2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Απόστολος
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

Αριθ. 1876 (4)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Επέκτασης) του Οικισμού Σταυρού του Δήμου Ενιπέα στο Οικοδομικό Τετράγωνο Ζ (35Β).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987).

3. Την Απόφαση 794/20.2.1987 του Νομάρχη Λάρισας «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων, επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

4. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Περί άσκησης αρμοδιότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού» (ΦΕΚ.197/Α/27.8.02).

5. Την Απόφαση 90/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ενιπέα και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την 4665/31.12.02 αιτιολογική έκθεση του Δήμου Ενιπέα.

7. Την θετική γνωμοδότηση 50/13/15.7.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την Απόφαση 90/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ενιπέα ζητείται τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Σταυρού του Δήμου Ενιπέα και συγκεκριμένα παράλληλη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου Ζ (Ο.Τ. 35Β) κατά 10 μ. και αύξηση του εμβαδού του κατά 800 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός του Δήμου Ενιπέα Ευάγγελος Ντεούδης και το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση 90/2002 του Δ. Σ. Ενιπέα, προκειμένου να καταστεί δυνατή στο έδαφος η διανομή των οικοπέδων (εφαρμογή τίτλου ιδιοκτησίας). Τα οικόπεδα αυτά αγοράστηκαν από τους σημερινούς ιδιοκτήτες από την τέως Κοινότητα Σταυρού, κατά την εκποίηση που πραγματοποιήθηκε το έτος 1986, το σημερινό εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου Ζ ανέρχεται στα 4.720 τ.μ. ενώ για να αποδοθούν τα οικόπεδα στους ιδιοκτήτες απαιτείται εμβαδόν 5.520 τ.μ.

2. Στην προτεινόμενη τροποποίηση για λόγους ομοιομορφίας υιοθετείται νέα αρίθμηση στα οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση 90/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ενιπέα.

3. Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση γίνεται για λόγους άρσης της ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου με την υφιστάμενη κατάσταση που εξικνείται σε βαθμό τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Η δημιουργούμενη ασυνέχεια του δρόμου είναι άνευ σημασίας καθώς αυτός δεν ανήκει στο κύριο οδικό δίκτυο, αποφασίζουμε:

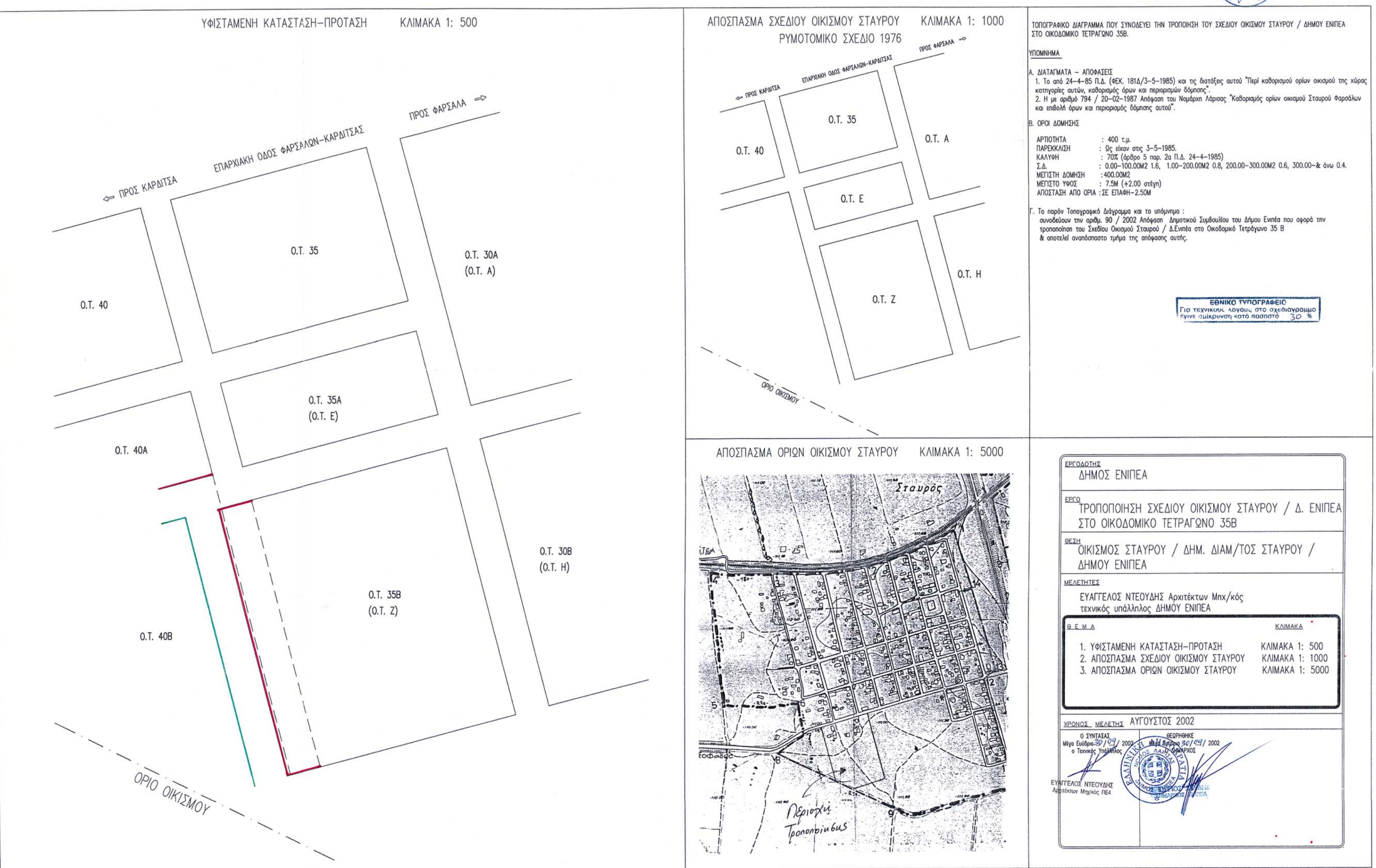
Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου του οικισμού Σταυρού του Δήμου Ενιπέα και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο Ζ (Ο.Τ. 35Β) για την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός του Δήμου Ενιπέα Ευάγγελος Ντεούδης και το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση 90/2002 του Δ. Σ. Ενιπέα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 15-7-2003 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30/13/15-7-03 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1836/03
Λάρισα 15-7-2003
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ / ΔΗΜΟΥ ΕΝΙΠΕΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 35Β.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
1. Το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3-5-1985) και τις διατάξεις αυτού "Περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης".
2. Η με αριθμό 794 / 20-02-1987 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας "Καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρού Φαρσάλων και επιβολή όρων και περιορισμός δόμησης αυτού".
Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως είχαν στις 3-5-1985.
ΚΑΛΥΨΗ : 70% (άρθρο 5 παρ. 2α Π.Δ. 24-4-1985)
Σ.Δ. : 0.00-100.00Μ2 1.6, 1.00-200.00Μ2 0.8, 200.00-300.00Μ2 0.6, 300.00-& άνω 0.4.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 400.00Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5Μ (+2.00 στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΣΕ ΕΠΑΦΗ-2.50Μ
Γ. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα και το υπόμνημα : συνοδεύουν την αριθμ. 90 / 2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ενιπέα που αφορά την τροποποίηση του Σχεδίου Οικισμού Σταυρού / Δ.Ενιπέα στο Οικοδομικό Τετράγωνο 35 Β & αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 1976
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ-ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΡΟΣ ΦΑΡΣΑΛΑ
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. Α
Ο.Τ. Ε
Ο.Τ. Ζ
Ο.Τ. Η
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
Σταυρός
Περιοχή Τροποποίησης
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΝΙΠΕΑ
ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ / Δ. ΕΝΙΠΕΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 35Β
ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ / ΔΗΜ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ / ΔΗΜΟΥ ΕΝΙΠΕΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΕΟΥΔΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός τεχνικός υπάλληλος ΔΗΜΟΥ ΕΝΙΠΕΑ
Θ Ε Μ Α
ΚΛΙΜΑΚΑ
1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ–ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΕΟΥΔΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ–ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ-ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΡΟΣ ΦΑΡΣΑΛΑ
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 30Α (Ο.Τ. Α)
Ο.Τ. 35Α (Ο.Τ. Ε)
Ο.Τ. 40Α
Ο.Τ. 35Β (Ο.Τ. Ζ)
Ο.Τ. 30Β (Ο.Τ. Η)
Ο.Τ. 40Β
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ